



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/10087/2019/Výst/Br

Spis.zn.: Výst./07841/2019/KI

Vyřizuje: Ing. Tomáš Brabec, tel. 565 455128

Pacov, dne 30.8.2019

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne 18. 9. 2019
V Pacově, dne 30. 9. 2019

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.6.2019 podalo

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, IČ: 00222721, K Silu č.p. 1154, 393 01 Pelhřimov,
které zastupuje PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., IČ: 28094026, Palackého č.p. 48, 393 01 Pelhřimov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PACOVĚ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2345/1 (orná půda), parc. č. 2506/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pacov.

Stavba obsahuje:

▪ SO – 01 Bytový dům

Bytový dům je navržen jako nepodsklepená budova o pěti patrech obdélníkového půdorysu v ose sever - jih s třemi oddělenými vstupy. Stavba bude přístupná z nově navržené ulice při východní fasádě objektu, přilehlé k Sídlišti Míru. Půdorysné rozměry objektu jsou navrhované na 63,30 x 12,13 m. Zastřešení objektu bude provedeno plochou jednoplášťovou střechou s výškou atiky 15,65 m (od úrovně ± 0,00). Objekt je členěn na 3 samostatné bytové bloky A, B a C přičemž každý tento blok bude mít vlastní hlavní a provozní vstup. Hlavní vstupy jsou situovány směrem na východ k navrhované příjezdové komunikaci a parkovací ploše, provozní vstupy jsou navrhované směrem na západ k navrhovanému přístupovému chodníku. Objekt obsahuje 4 bytová vřdy s obdobnou skladbou bytových jednotek a 1 technické podlaží, ve kterém budou umístěny sklepy, garáže a technická místnost. Objekt zahrnuje 40 bytových jednotek od jednopokojových garsonek, přes 2+KK a dvě různé velikosti bytů 3+KK s orientací napříč stavbou. Každá bytová jednotka má vlastní balkon resp. v 2. NP je navrhována podélná terasa podél celé východní fasády. Jednotlivá podlaží jsou v každém bloku přístupná vlastním schodištěm a výtahem.

Bytový dům bude vystavěn v tradiční zděné technologii z kusových staviv v kombinaci s částečně železobetonovým prefabrikovaným skeletem ve východní části 1.NP. Základové konstrukce budou tvořeny průběžnými monolitickými betonovými pasy doplněnými o základové monolitické železobetonové patky pod nosnými sloupy u čelní fasády 1.NP. Nosné obvodové stěny a vnitřní nosné stěny budou provedeny z vápenopískových bloků tl. 240 mm. Vnitřní meziplyšové příčky budou provedeny ze speciálních akustických vápenopískových bloků tl. 240 mm. Nenosné vnitřní příčky v bytech budou provedeny z pórobetonových příček tl. 100 mm resp. 150 mm. Výtahová šachta a schodiště budou provedeny jako železobetonové prefabrikované. Stropní konstrukce bude tvořena prefabrikovanými filigránovými deskami určenými ke zmonolitnění, celková tloušťka stropní konstrukce bude 250 mm.

Fasáda objektu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem z pěnového fasádního polystyrénu tl. 180 mm resp. 200 mm s finální povrchovou úpravou tvořenou silikonovou omítkou. Sokl bude opatřen speciální soklovou omítkou (marmolit). Vnitřní omítky budou vápenocementové s vrchní štukovou vrstvou. Podlahové konstrukce budou ve společných prostorách tvořeny protiskluzovou keramickou dlažbou a v garážích a sklepech betonovou mazaninou s epoxidovou stěrkou. V bytech jsou navrhované povlakové krytiny PVC a v chodbě a v koupelně keramické dlažby. Obklady stěn v koupelnách jsou rovněž navrhovány jako keramické.

Výplně vnějších otvorů jsou navrhované z plastových oken s tepelně izolačním zasklením. Vnitřní dveře budou dřevěné případně s protipožární úpravou.

Stavba bytového domu bude umístěna na pozemku parc.č. 2345/1 k.ú. Pacov. Vzdálenost severovýchodního rohu stavby od hranice s pozemkem parc.č. 2345/51 k.ú. Pacov bude 11,94 m a od hranice s pozemkem parc.č. 2506/1 k.ú. Pacov cca 23 m. Jihovýchodní roh budovy bude vzdálený od hranice s pozemkem parc.č. 2506/1 k.ú. Pacov cca 26,7 m.

▪ SO-02: Kontejnerové stání

Kontejnerové stání je tvořeno zpevněnou plochou ze zámkové dlažby ohraničené podezdívkou z betonových tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem s vloženou ocelovou výztuží. Na podezdívku budou osazeny systémové betonové sedlové krycí stříšky. Podezdívka bude ještě opatřena zábradlím z dřevěných fošen kotvených do ocelových sloupků. Kontejnerové stání bude mít rozměry 4,6 x 5,36 m a bude obsahovat nádoby na papír, plast, sklo a komunální odpad.

Kontejnerové stání bude umístěno na pozemku parc.č. 2345/1 k.ú. Pacov, jižně ve vzdálenosti 9,77 m od bytového domu.

▪ SO-03: Vjezdové závory

Na vjezdu a výjezdu na neveřejné parkoviště budou osazeny elektricky ovládané vjezdové závory s délkou ramene 4,0 m. Tyto závory budou sloužit pro zamezení vjezdu na parkoviště nepovolaným osobám - parkovací stání budou určena výhradně pro jejich majitele a nebudou určena pro veřejné parkování. Pod vjezdové závory bude proveden betonový základ, závory budou napojeny na elektrickou energii a jejich otevření bude ovládáno čípkovou čtečkou.

▪ SO-04: Hrubé terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy řeší přípravu staveniště pro vlastní výstavbu objektu bytového domu. Před zahájením stavebních prací dojde v dotčeném území ke skrytí ornice a její uložení na dočasnou mezideponii. Po provedení skrytky ornice bude celé území srovnáno do jedné výškové úrovně, od které budou následně prováděny výkopové práce pro jednotlivé konstrukce (základové pasy, rozvody kanalizace, vody, apod.).

▪ SO-05: Sadové a čisté terénní úpravy

Sadové a čisté terénní úpravy řeší konečné uspořádání nezpevněných ploch kolem objektu bytového domu a v okolí zpevněných ploch. Veškeré nezpevněné plochy budou osety travním semenem. V rámci výstavby bytového domu bude provedena rovněž výsadba liniových dřevin městského charakteru lemuující pěší dopravní komunikaci.

▪ IO-01: Zpevněné plochy (neveřejná komunikace, neveřejné parkovací stání, chodník pro pěší)

Zpevněná plocha komunikace pro příjezd k objektu bytového domu je navrhována s krytem z betonových velkoformátových dlaždic. Parkovací stání jsou navrhována ze zatravnovacích dlaždic pro možnost vsakování dešťových vod a chodník pro pěší je navrhován z betonové zámkové dlažby. Veškeré zpevněné plochy budou vůči zatravněným plochám ohraničeny betonovými obrubníky.

Zpevněná plocha komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 2345/1 k.ú. Pacov v šířce 7,8 m východně od bytového domu a její výměra bude činit 699 m². Na tuto zpevněnou plochu bude navazovat neveřejné parkoviště o kapacitě 30 parkovacích míst (2 stání pro invalidy).

▪ IO-02: Areálová kanalizace

V rámci výstavby BD budou provedeny areálové a ležaté trasy kanalizace. Areálová splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody z hygienických zázemí objektu na jednotlivé přípojky náležející k příslušným blokům, resp. do veřejné stoky splaškové kanalizace. Areálová splašková kanalizace bude vedena ve zpevněné ploše, podél a před východní fasádou objektu v souběhu s ostatními areálovými sítěmi. Na trasu areálové splaškové kanalizace budou napojeny jednotlivé větve ležaté splaškové kanalizace vedené z objektu bytového domu. Na lomových a přípojných bodech kanalizace budou provedeny revizní šachty DN 1000 a DN 425 z PP. Areálová splašková kanalizace bude uložena v hloubce cca 1,8 - 1,50 m od upraveného terénu. Kanalizace bude provedena v dimenzi DN 160 - 200 mm z kanalizačního potrubí z PVC KG - systém, kruhové tuhosti SN8.

Areálová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze zastřešení objektu bytového domu a areálové komunikace na jednotlivé přípojky náležející k příslušným blokům, resp. do veřejné stoky dešťové kanalizace. Areálová dešťová kanalizace bude vedena ve zpevněné ploše, podél a před východní fasádou objektu v souběhu s ostatními areálovými sítěmi. Na trasu areálové dešťové kanalizace budou napojeny jednotlivé větve ležaté dešťové kanalizace vedené z objektu bytového domu, od jednotlivých stoupacích potrubí (střešních vpustí). Na lomových a přípojných bodech kanalizace budou provedeny revizní šachty z PP DN425 mm. Areálová dešťová kanalizace bude uložena v hloubce cca 1,7 - 1,40 m od upraveného terénu. Kanalizace bude provedena v dimenzi DN 160 - 200 mm z kanalizačního potrubí z PVC KG - systém, kruhové tuhosti SN8. Dešťové vody z areálové komunikace budou odváděny do kanalizace přes prefabrikované typové železobetonové uliční vpustě s litinovou mříží.

▪ IO-03: Areálový rozvod vody

V rámci výstavby BD budou ve vodoměrných šachtách osazeny vodoměrné sestavy s fakturačními vodoměry QN6 a budou provedeny areálové rozvody vody směrem do BD, resp. do příslušných bloků BD.

Z vodoměrných šachet budou do technických místností jednotlivých bloků (A, B, C) vedeny celkem 3 samostatné větve areálového rozvodu vody. Areálové rozvody vody budou provedeny podél a před východní fasádou objektu v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Areálové rozvody vody budou ukončeny v technické místnosti jednotlivých bloků hlavním uzávěrem vody bloku. Za hlavním uzávěrem vody bude vnitřní rozvod vody rozdělen na rozvod vody pitné a požární. Areálový rozvod vody bude uložena v hloubce cca 1,3 - 1,10 m od upraveného terénu. Areálový vodovod bude proveden z vodovodního potrubí PE100 SDR11 d63 x 5,8 mm. Pod objektem bude rozvod vody uložen do chráničky kopoflex d100 mm.

▪ IO-04: Areálové vedení NN a SLP

K vjezdové a výjezdové závoře bude vedeno areálové vedení NN a SLP k napájení a ovládání vjezdu a výjezdu z areálového parkoviště. Vedení NN a SLP bude vedeno v souběhu v dostatečné vzdálenosti v kabelové zemi rýze. Vedení NN bude vedeno z rozvaděče společné spotřeby, kde bude odjištěno příslušným jištěním a zavedeno spodem do stojanu závory.

Vedení SLP bude vedeno z datového rozvaděče pro přístupový systém ACE do stojanu závory, kde bude instalována čtečka čipů s klávesnicí pro ovládání vjezdové závory.

▪ IO-06: Přípojka CETIN a.s.

Místo napojení na stávající systém optického vedení bude na pozemku parc.č. 2506/1 k.ú. Pacov v místě odbočení k bytovému domu na pozemku parc.č. st. 1292/1.

Trasa bude vedena v zemním výkopu po pozemku parc.č. 2506/1 k.ú. Pacov, ve kterém bude uložena chránička HDPE pr. 40/33mm, ve které budou zataženy 2 mikrotrubičky 10/8. Napojení dalších dvou bloků A a B bude z technické místnosti bloku C vnějším rozvodem v HDPE trubce 40/33 s dvěma mikrotrubičkami 10/8 zatažených do technických místností jednotlivých bloků A a B, kde bude umístěna provařovací skříň pro přechod na vnitřní kabely.

▪ IO-07: Vodovodní přípojky

Objekt bytového domu bude připojen na veřejný vodovodní řad (PVC DN160) prostřednictvím 3 nově budovaných vodovodních přípojek PE100 SDR11 d63 x 5,8 mm (pro každý blok A, B, C). Přípojky budou ukončeny v zatravněné ploše, před východní fasádou objektu ve vodoměrných šachtách. Ve vodoměrných šachtách budou osazeny fakturační vodoměry QN6.

Napojení přípojek na vodovodní řad bude provedeno navrtávacím pasem, za kterým bude osazeno zemní šoupátko. Vodovodní řady pro napojení přípojek byly povoleny v rámci stavby „ZTV PACOV U UNIKA“.

Vodovodní přípojky budou uloženy v hloubce cca 1,8 - 1,30 m od upraveného terénu. Každá z vodovodních přípojek bude mít délku cca 4,50 m. Vodovodní potrubí bude uloženo v zemní rýze do lože ze štěrkopísku velikosti zrn max. 8 mm v tl. 10 cm. Obsyp bude proveden štěrkopískem velikosti zrn 0 - 8 mm do výšky 30 cm nad vrch potrubí (po zhutnění). Zásyp rýhy bude proveden vytěženou zeminou bez velkých kamenů hutněnou po vrstvách max. 25 cm. Na potrubí bude po cca 2,0 m připevněn signalizační vodič.

▪ IO-08: Kanalizační přípojky

Objekt bytového domu, bude připojen na veřejnou kanalizační síť prostřednictvím nově budovaných přípojek splaškové a dešťové kanalizace (PP DN200 mm) samostatně pro každý blok bytového domu (blok A, B, C). Přípojky budou ukončeny v zatravněné ploše, resp. v ploše budoucího veřejného chodníku, před východní fasádou bytového domu v revizních šachtách DN1000.

Přípojky splaškové kanalizace budou napojeny na stoku veřejné splaškové kanalizace z PP UR2 DN300 povolené v rámci stavby „ZTV PACOV U UNIKA“. Napojení bude provedeno vsazením odbočky, příp. přímo do šachty.

Přípojky dešťové kanalizace budou napojeny na stávající stoku veřejné dešťové kanalizace PP UR2 DN400. Napojení bude provedeno vsazením odbočky, příp. přímo do šachty.

Kanalizační přípojky budou uloženy v hloubce cca 2,2 - 1,80 m od upraveného terénu. Každá z přípojek bude mít délku cca 5,50 m. Kanalizační potrubí bude uloženo v zemní rýze do lože ze štěrkopísku velikosti zrn max. 16 mm v tl. 10 cm. Obsyp bude proveden štěrkopískem velikosti zrn 8-16 mm do výšky 30 cm nad vrch potrubí (po zhutnění). Zásyp rýhy bude proveden vytěženou zeminou bez velkých kamenů hutněnou po vrstvách max. 25 cm.

▪ IO-09: STL plynovodní přípojky

Pro řešený objekt bytového domu budou zřízeny 3 samostatné STL plynovodní přípojky (bloky A, B, C). Přípojky budou napojeny na STL plynovodní řad (PE DN100) ve veřejné komunikaci před východní fasádou objektu. Přípojky budou vedeny od místa napojení na řad, kolmo na fasádu objektu. Přípojky budou ukončeny v nice ve východní fasádě objektu HUP. Za HUP bude osazen regulátor tlaku plynu a fakturační plynoměr, za kterým bude osazen uzávěr. Z niky pro HUP bude veden dále do objektu NTL vnitřní rozvod plynu. Napojení přípojek na STL plynovodní řad bude provedeno navrtávacími odbočkovými pasy T-kusem. STL plynovodní přípojky budou provedeny z trubek polyetylénových PE 100 SDR11 d32 x 2,9 mm. Plynovodní řady pro napojení přípojek byly povoleny v rámci stavby „ZTV PACOV U UNIKA“.

STL plynovodní přípojky budou uloženy v hloubce cca 1,2 - 1,50 m od upraveného terénu. Každá z přípojek bude mít délku cca 19,0 m.

Potrubí STL plynovodu bude uloženo v zemní rýze do pískového lože tl. min. 10 cm. Do výšky 40 cm nad vrch potrubí (po zhutnění) bude proveden pískový obsyp. Na obsyp bude položena výstražná fólie žluté barvy. Zásyp rýhy bude proveden vytěženou zeminou hutněnou po vrstvách max. 25 cm. Na potrubí bude po cca 2,0 m připevněn PE páskou signalizační vodič.

▪ IO-10: Veřejná komunikace

Veřejná komunikace je v rozsahu od konce komunikace, které byla povolena v rámci akce „ZTV Pacov U Unika“ až po nezbytně nutný úsek zakončený budoucí křižovatkou, která bude prozatím sloužit jako obratiště. Plocha komunikace bude cca 982 m².

Komunikace šířky 5,50 m bude provedena s živičným krytem a ohraničená bude betonovými silničními obrubníky. Odvodnění komunikace bude zajištěno novou částí dešťové kanalizace - viz objekt IO-12. Součástí komunikace bude také zřízení části chodníku pro pěší. Chodník pro pěší bude proveden z krytem z betonové zámkové dlažby. V místě vjezdu na veřejné parkoviště bude plocha chodníku snížena do úrovně parkoviště a bude provedena ze zámkové dlažby ve skladbě určené pro pojiždění vozidly.

Stavba komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 2345/1 k.ú. Pacov ve vzdálenosti cca 17,13 m od jižní strany bytového domu.

Přesný rozsah provedení nové veřejné komunikace včetně chodníků pro pěší je zřejmý z výkresu C2. Koordinační situační výkres.

▪ IO-11: Veřejné parkoviště

Veřejné parkoviště bude napojeno sjezdem z navrhované části veřejné komunikace. V místě sjezdu na parkoviště bude osazen snížený nájezdový betonový obrubník. Vlastní plocha parkoviště bude provedena z betonové zatravnovací dlažby vyplněné zeminou s osetím travním semenem. Plocha parkoviště bude vůči nepevným plochám ohraničena betonovými silničními obrubníky. Kapacita parkoviště bude celkem 11 parkovacích míst, z toho 1 parkovací místo bude vyhrazené pro invalidy a bude mít šířku 3,50 m, ostatní parkovací místa budou šířky 2,50 m. Celkové rozměry parkoviště budou 28,77 x 6 m.

▪ IO-12: Veřejná dešťová kanalizace

Pro odvod dešťových vod bude v ose nově navrhované veřejné komunikace provedena nová stoka dešťové kanalizace. Prostřednictvím uličních vpustí bude do této stoky svedena dešťová voda z komunikace a v budoucnu na tuto stoku dojde k připojení přilehlých stavebních parcel.

Nová stoka bude napojena na stávající dešťovou kanalizace (PP UR2 DN400) v jihovýchodním cípu řešené lokality, v místě stávající šachty. Dále bude stoka vedena v ose nově navržené komunikace, za jejíž zpevněnou plochou bude na západě zaslepena (budoucí možné rozšíření).

Řady kanalizace budou provedeny z kanalizačního potrubí se žebrovanou stěnou z polypropylénu, s kruhovou tuhostí SN10 a dimenze DN300. Délka řady bude cca 158 m.

Na lomových bodech kanalizace budou vybudovány typové kanalizační šachty z prefabrikovaných dílců Ø 1000 mm s prefabrikovaným dnem a litinovým poklopem Ø 600 mm.

Uliční vpustě pro odvodnění komunikací budou typové z prefabrikovaných dílců Ø 500 mm s kalovým prostorem a košem na zachycení hrubých nečistot s litinovou mříží 500 x 500 mm.

Kanalizační potrubí bude uloženo v zemní rýze (hl. cca 2,3 - 1,8 m) do lože ze štěrkopísku velikosti zrn max. 16 mm v tl. 10 cm. Obsyp bude proveden štěrkopískem velikosti zrn 8 -16 mm do výšky 30 cm nad vrch potrubí (po zhutnění). Zásyp rýhy bude proveden vytěženou zeminou bez velkých kamenů hutněnou po vrstvách max. 25 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rybář, ČKAIT 0100463 (bytový dům + doplňkové stavby), Ing. Karel Mišíčka, ČKAIT 0007391 (veřejná komunikace, veřejné parkoviště); Jan Vacek ČKAIT 0101380 (veřejná dešťová kanalizace). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zhotovitele stavebnímu úřadu a přiloží jeho oprávnění k provádění staveb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení výkopů
 - b) Provedení hrubé stavby
 - c) Dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Před zahájením zemních prací je nutno provést vytyčení všech inženýrských sítí v místě stavby.
8. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude odsouhlasena institutem NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Při provádění stavby žadatel dodrží podmínky obsažené:

A) V koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Pacov, ze dne 29.7.2019, zn.: MP/07069/2019/02:

Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství

Po dokončení stavby požadujeme předložit ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby. Tato podmínka není vázána na vydání kolaudačního rozhodnutí, souhlasu či jiného opatření stavebního úřadu.

Závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se žadateli vydává za dodržení těchto závazných podmínek a opatření:

- 1) Podle předběžné bilance zajistí žadatelé provedení skrávky kulturních vrstev půdy v rozsahu plochy pozemku (3866 m²) na ploše dle výkresu situace (příloha č. 1) v celkovém objemu 774m³. Skrávka ornice bude použita pro zesílení kulturní vrstvy půdy kolem bytového domu na pozemku dle KN p.č. 2345/1 v k.ú. Pacov o objemu 48 m³. Přbytek ornice o objemu 726 m³ bude převezen na kompostárnu Šimpach. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku dle KN p.č. 2345/1 v k.ú. Pacov (příloha č. 1). Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení. Žadatel je povinen zajistit, aby výkopové zeminy nebyly umísťovány na neodnímáných pozemcích náležejícím do zemědělského půdního fondu (ZPF).
- 2) Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením, ochranou a ošetřováním či jiným využitím skrávaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předloží protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- 3) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 3 zákona o ochraně ZPF k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy. Žadatel musí podle § 8 zákona o ochraně ZPF učinit taková opatření, aby zabránili úniku pevných, kapalných a plyných látek, protože tyto látky poškozují zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělského využití pozemku.

- 4) Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Souhlas je závaznou součástí rozhodnutí nebo jiných úkonů dle zvláštních předpisů a platnost souhlasu je totožná s jejich platností. Změna podmínek souhlasu je možná při řízení o změně rozhodnutí nebo jiných úkonů vydaných dle zvláštních předpisů.
- 5) Odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro novostavbu bytového domu se předepisuje v orientační výši 131.789,- Kč. Přesná výše finančního odvodu bude stanovena v samostatném správním řízení (rozhodnutím o odvodech ze ZPF) vydaném po oznámení realizace záměru. Při výpočtu správní orgán bude vycházet z právního stavu ke dni účinnosti prvního rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních právních předpisů zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 6) Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen povinný k platbě odvodů orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Pacov, OŽP a PP):
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Závazné stanovisko odboru dopravy jako dotčeného orgánu

- 1) Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou společností PROJEKT CENTRU NOVA s.r.o., IČ 280 94 026, Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Rybář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100463. Dopravní část stavby byla zpracována Ing. Karlem Mišičkou, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0007391.
- 2) Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

- 1) Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou společností PROJEKT CENTRU NOVA s.r.o., IČ 280 94 026, Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Rybář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100463. Vodohospodářská část stavby byla autorizována Janem Vackem, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0101380.
- 2) Stavbou bude dodržena ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky a další příslušné normy.
- 3) Souběh a křížení stavby s ostatními sítěmi technické infrastruktury lze realizovat, pouze pokud bude záměr projednán se správcem těchto sítí a bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
- 5) Do splaškové kanalizace lze vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
- 6) Stavba dešťové kanalizace bude udržována v řádném technickém stavu.

B) Ve stanovisku Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Pelhřimov – Dopravní inspektorát, ze dne 28.5.2019, Č.j.: KRPJ-61438-2/ČJ-2019-161706-DING:

- 1) Stavba bude respektovat rozhledové poměry pro výjezd z navrhovaného parkoviště v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací).
- 2) Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
- 3) Parkovací stání budou provedena v souladu s ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel). V této souvislosti požadujeme s ohledem na vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečit celkový počet vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

- 4) Budou dodrženy technické požadavky na parkovací závory v souladu s TP 142 (Parkovací zařízení - parkovací sloupky, parkovací zábrany, parkovací závory, pollery).
- 5) Dopravní značení bude provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, § 62 zák. č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích) a TP 133 (Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích).

C) Ve vyjádřeních o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14.12.2018, č.j. 809811/18 a ze dne 26.6.2019, č.j.: 656403/19, zejména:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- 1) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- 2) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (3) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, v zájmovém území vyznačeném v žádosti provedl stavbu nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- 3) Stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:
 - Dodržet ČSN 73 6005. Ve vzdálenosti blíže než 1 m nepoužívat mechanizaci. Všechna křížení pod trasou PVSEK. Nutná kontrola před záhozem (mob. 602 428 844). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- 4) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- 5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (4) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

D) Ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 18.12.2018, zn. M18416-16294496 a ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 5.6.2019, zn.: Z0311-16330975

Stavebník, případně investor zajistí:

- 1) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Plášil, tel.: 56531-4425, email: milan.plasil@eon.cz.

- 2) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 3) Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
- 4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 5) Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.
- 6) V ochranných pásmech nebudou postaveny žádné nadzemní stavby, pevně spojené se zemí a nebude zde hromaděna přebytečná zemina.
- 7) Křížení podzemního vedení musí být provedeno podle technických norem.
- 8) V ochranném pásmu kabelového vedení VN, NN nesmí docházet ke změně terénních poměrů, tzn. musí zůstat zachováno stávající krytí (hloubka uložení) kabelů v zemi.
- 9) Pokud bude některé další energetické zařízení bránit stavbě (a nelze přiměřeně dodržet podmínky tohoto stanoviska), požádá investor o jeho přeložení s dostatečným časovým předstihem. Náklady na případné přeložky budou hrazeny investorem, na základě smlouvy s naší společností.
- 10) V případě potřeby požádá investor naši společnost 25 dnů předem o vypnutí vedení na nezbytnou dobu.
- 11) Budou dodrženy další obecné podmínky uvedené ve vyjádření.

E) Ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 18.12.2018, zn. M18416-16294496 a ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 21.6.2019, zn.: J20858-16330978

Stavebník, případně investor zajistí:

- 1) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení plynovodu a katodové ochrany zajistí Pavel Skalník, tel.: 56531-4481, email: pavel.skalnik@eon.cz.
- 2) Prokazatelné seznámení pracovníků konajících výkopové práce s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.).
- 3) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 4) Ohlášení jakéhokoli poškození plynárenského zařízení na telefonní číslo Poruchové služby 1239.
- 5) V ochranném pásmu plynového zařízení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 6) V případě, že nebudou přípojky na p.č. 2345/51 - viz. situace, využity pro napojení BD, musí být tyto přípojky zrušeny až u hlavního řádu. Vlastní odpojení STL přípojky provede E.ON Distribuce, a.s. provoz ZP (Skalník Pavel, tel 606660943), na základě objednávky. Pro vlastní odpojení STL přípojek musí žadatel zajistit zemní práce v místě odpoje, po předchozí dohodě s pracovníkem E.ON Distribuce, a.s. provoz ZP (Skalník Pavel, tel. 606660943).

- 7) Zakreslení plynárenského zařízení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 8) Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3050 (NTP a STP - zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran).
- 9) Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 10) Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN EN 1594, TPG 702 04, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, ČSN EN 12 007-1,2,3,4, TPG 702 01 a 03, ČSN 73 6005, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umístování objektů a provádění zemních prací.
- 11) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 12) Po skryvce stávajícího terénu nad plynovodem, před navedením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni zástupci Regionální správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
- 13) Po konečných úpravách nad plynovodem, nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
- 14) Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle §70 zákona 458/2000 Sb. v platném znění, po předchozí dohodě se správcem zařízení,
- 15) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- 16) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti a ve stanovisku k projektové dokumentaci ze dne 10.7.2019 zn.: P 2019/08.

F) Ve stanovisku správce Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 15021 Praha 5 ze dne 12.6.2019 zn.: PVL-52803/2019/240-Pl:

- 1) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
- 2) Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.

G) Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.

- 1) Požadujeme, aby maximální výška řešeného objektu a konstrukce použité stavební techniky nepřekročila v místě koridoru námi provozovaného spoje elektrické komunikační sítě hladinu 594m nad mořem (Bpv).

H) Ve vyjádření k vodohospodářským sítím a objektům společnosti VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 30 Humpolec ze dne 17.12.2018, č.j.: 911/18/899:

- 1) Při realizaci stavby požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních rozvodů dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23.
- 2) Při zpracovávání projektové dokumentace požadujeme provést přesné vytýčení vodovodních řadů, kanalizačních řadů a dešťové kanalizace včetně přípojek přímo na místě samém, což po objednání zajistí provozní středisko v Pacově p. Růžek. Současně upřesní naše požadavky.

I) Ve stanovisku NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 9.4.2019, zn.: 109190013

- 1) Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Označení účastníků dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, IČ: 00222721, K Silu č.p. 1154, 393 01 Pelhřimov
Město Pacov, IČ: 00248789, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Odůvodnění:

Dne 25.6.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad vymezil v souladu s § 94k účastníky společného (územního a stavebního) řízení. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul dle § 94k písm. a) stavebníka – Stavební bytové družstvo Pelhřimov, IČ: 00222721, K Silu č.p. 1154, 393 01 Pelhřimov; dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Pacov, IČ: 00248789, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov, které je zároveň účastníkem podle § 94k písm. d) a dle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., České Radiokomunikace a.s.,

Stavební úřad opatřením ze dne 12.8.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Zároveň v oznámení zahájení společného řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění záměru na výše uvedených pozemcích je v souladu s platným Územním plánem Pacov i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je umístěn v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití – Plochy pro bydlení kolektivní - BK. Území je určené zejména pro obytné pozemky a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující nevýrobní služby pro bydlení, převážně v bytových domech a integrovaných domech. Pro tyto plochy je přípustná středně podlažní výšková hladina s omezením do šesti nadzemních podlaží, což záměr splňuje.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Koordinovaném závazné stanovisku Městského úřadu Pacov, ze dne 29.7.2019, zn.: MP/07069/2019/02:
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Pelhřimov – Dopravní inspektorát, ze dne 28.5.2019, Č.j.: KRPJ-61438-2/ČJ-2019-161706-DING:
- Stanovisko správce Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 15021 Praha 5 ze dne 12.6.2019 zn.: PVL-52803/2019/240-PI:
- Stanovisko NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 9.4.2019, zn.: 109190013

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, ze dne 6.5.2019, č.j.: HSJI-2099-2/PE-2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ze dne 24.4.2019, č.j.: KHSV/07103/2019/PE/HOK/Máj
- Stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 23.4.2019, č.j.: KUJI 31554/2019
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, ze dne 17.5.2019, spis.zn.: 40182/2019-1150-OÚZ-ČB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Josef Smetana
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastník podle § 94k písm. a) – stavebník

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., IDDS: uimu6st (zmocněnec Stavebního bytového družstva Pelhřimov)

Účastník podle § 94k písm. b) a d)

Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Účastník podle § 94k písm. e)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor výstavby - úřad územního plánování, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

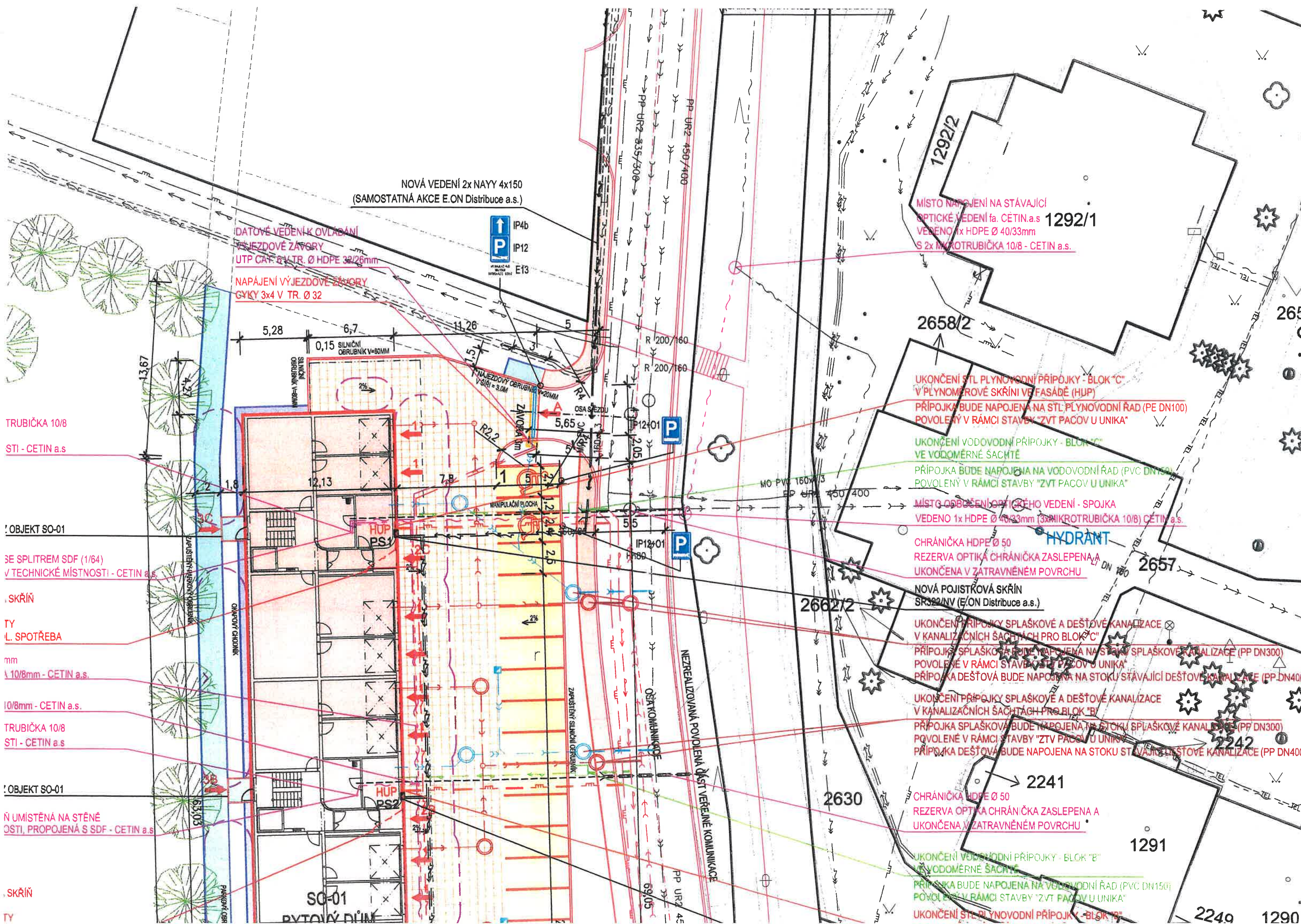
Ostatní

VODAK Humpolec, s.r.o., IDDS: b2jcijj

Lesotech s.r.o., IDDS: k4fiauh

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6



NOVÁ VEDENÍ 2x NAYY 4x150
(SAMOSTATNÁ AKCE E.ON Distribuce a.s.)

DATOVÉ VEDENÍ K OVLADÁNÍ
VÝJEZDOVÉ ZÁVORY
UTP CAT 6 V TR. Ø HDPE 32/26mm
NAPÁJENÍ VÝJEZDOVÉ ZÁVORY
GYKY 3x4 V TR. Ø 32

IP4b
IP12
E13

MÍSTO NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ
OPTICKÉ VEDENÍ fa. CETIN a.s
VEDENO 1x HDPE Ø 40/33mm
S 2x MIKROTRUBIČKA 10/8 - CETIN a.s.

UKONČENÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - BLOK "C"
V PLYNOMĚROVÉ SKŘINI VE FASÁDĚ (HUP)
PŘÍPOJKA BUDE NÁPOJENA NA STL PLYNOVODNÍ ŘÁD (PE DN100)
POVOLENÝ V RÁMCI STAVBY "ZVT PAČOV U UNIKA"

UKONČENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - BLOK "C"
VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ
PŘÍPOJKA BUDE NÁPOJENA NA VODOVODNÍ ŘÁD (PVC DN150)
POVOLENÝ V RÁMCI STAVBY "ZVT PAČOV U UNIKA"

MÍSTO ODBOČENÍ OPTICKÉHO VEDENÍ - SPOJKA
VEDENO 1x HDPE Ø 40/33mm (3x MIKROTRUBIČKA 10/8) CETIN a.s.

CHRÁNIČKA HDPE Ø 50
REZERVA OPTIKA CHRÁNIČKA ZASLEPENA A
UKONČENA V ZATRAVNĚNÉM PLOVCHU

NOVÁ POJISTŘOVÁ SKŘIN
SR322INV (E.ON Distribuce a.s.)

UKONČENÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE
V KANALIZAČNÍCH ŠACHTÁCH PRO BLOK "C"
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ BUDE NÁPOJENA NA STOKU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (PP DN300)
POVOLENÝ V RÁMCI STAVBY "ZVT PAČOV U UNIKA"
PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ BUDE NÁPOJENA NA STOKU STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE (PP DN400)

UKONČENÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE
V KANALIZAČNÍCH ŠACHTÁCH PRO BLOK "B"
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ BUDE NÁPOJENA NA STOKU SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (PP DN300)
POVOLENÝ V RÁMCI STAVBY "ZVT PAČOV U UNIKA"
PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ BUDE NÁPOJENA NA STOKU STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE (PP DN400)

CHRÁNIČKA HDPE Ø 50
REZERVA OPTIKA CHRÁNIČKA ZASLEPENA A
UKONČENA V ZATRAVNĚNÉM PLOVCHU

UKONČENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - BLOK "B"
VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ
PŘÍPOJKA BUDE NÁPOJENA NA VODOVODNÍ ŘÁD (PVC DN150)
POVOLENÝ V RÁMCI STAVBY "ZVT PAČOV U UNIKA"

UKONČENÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - BLOK "B"

TRUBIČKA 10/8

STI - CETIN a.s

OBJEKT SO-01

3E SPLITREM SDF (1/64)
V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI - CETIN a.s

SKŘIŇ

TY
L. SPOTŘEBA

mm

10/8mm - CETIN a.s.

10/8mm - CETIN a.s.

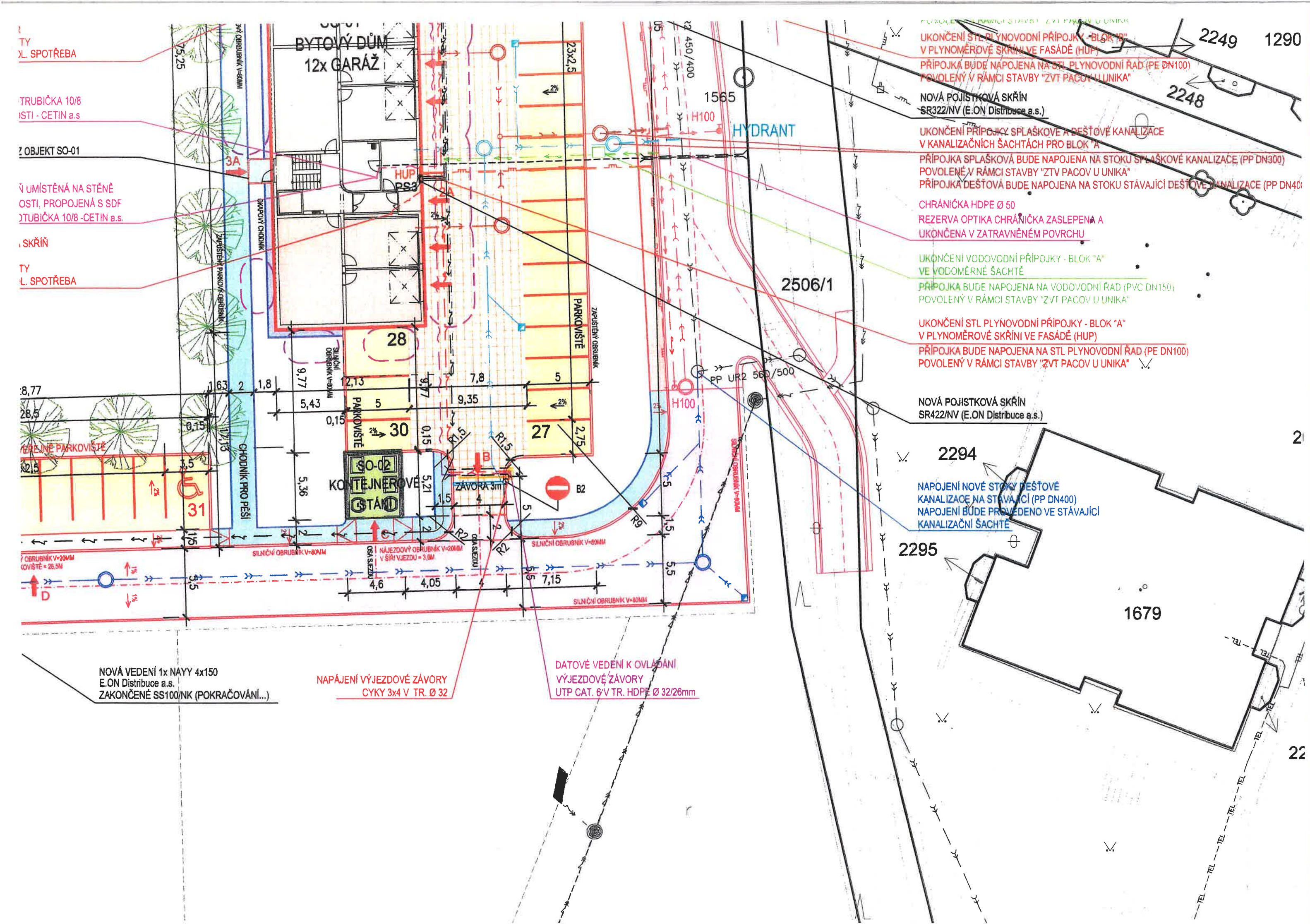
TRUBIČKA 10/8
STI - CETIN a.s

OBJEKT SO-01

Ň UMÍSTĚNÁ NA STĚNĚ
OSTI, PROPOJENÁ S SDF - CETIN a.s

SKŘIŇ

TY



1x ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ
17x 3F ELEKTROMĚR
JIŠTĚNÍ 12x 20A/3 BYTY
JIŠTĚNÍ 1x 25A/3 SPOL. SPOTŘEBA

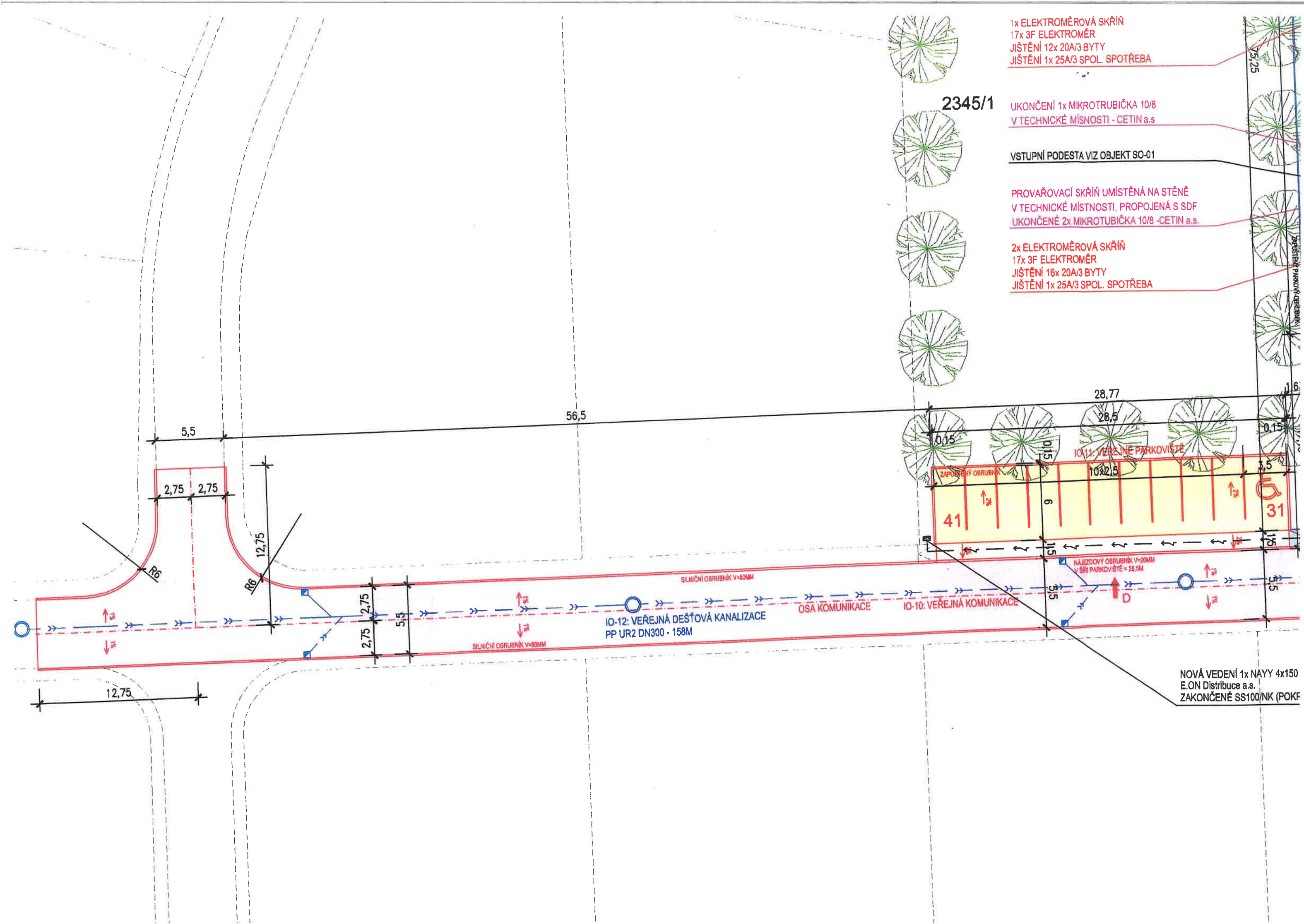
2345/1

UKONČENÍ 1x MIKROTUBIČKA 10/8
V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI - CETIN a.s.

VSTUPNÍ PODESTA VIZ OBJEKT SO-01

PROVAŘOVACÍ SKŘÍŇ UMÍSTĚNÁ NA STĚNĚ
V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI, PROPOJENÁ S SDF
UKONČENÉ 2x MIKROTUBIČKA 10/8 - CETIN a.s.

2x ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ
17x 3F ELEKTROMĚR
JIŠTĚNÍ 16x 20A/3 BYTY
JIŠTĚNÍ 1x 25A/3 SPOL. SPOTŘEBA



NOVÁ VEDENÍ 1x NAYY 4x150
E.ON Distribuce a.s.
ZAKONČENÉ SS100/NK (POKF)

LEGENDA OBJEKTŮ



SO-01: BYTOVÝ DŮM



SO-02: KONTEJNEROVÉ STÁNÍ



POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR OD OBJEKTU SO-01

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ

ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNIKU PRO PĚŠÍ

ZPEVNĚNÁ PLOCHA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

SO-01: BYTOVÝ DŮM - NOVĚ NAVRHOVANÉ

ZPEVNĚNÁ PLOCHA OKAPOVÉHO CHODNIKU

– BETONOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA 500x500x50MM

IO-01: ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVĚ NAVRHOVANÉ

PARKOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 50x200x500/1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU (BETON C16/20-X0); NAPŘ. BEST – PARKAN

SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 120/150x250x1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU BETON C16/20-X0), V MÍSTĚ SJEZDU BUDOU OSAZENY PŘECHODOVÉ A NÁJEZDOVÉ OBRUBNÍKY; NAPŘ. BEST – MONO

ZPEVNĚNÁ PLOCHA PARKOVACÍCH STÁNÍ
– ZATRAVŇOVACÍ VSAKOVACÍ DLAŽDICE

ZPEVNĚNÁ PLOCHA AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
– BETONOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA

ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ
– BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL.60MM

IO-10: VEŘEJNÁ KOMUNIKACE - NOVĚ NAVRHOVANÉ

IO-11: VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ - NOVĚ NAVRHOVANÉ

PARKOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 50x200x500/1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU (BETON C16/20-X0); NAPŘ. BEST – PARKAN

SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 120/150x250x1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU BETON C16/20-X0), V MÍSTĚ SJEZDU BUDOU OSAZENY PŘECHODOVÉ A NÁJEZDOVÉ OBRUBNÍKY; NAPŘ. BEST – MONO

ZPEVNĚNÁ PLOCHA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE
– ASFALTOVÝ POVRCH ACO

ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ (POJÍŽDĚNÁ OSOBNÍMI AUTOMOBILY)

– BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 100MM

ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ

– BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL.60MM

LEGENDA NEZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ

SO-05: SADOVÉ A ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

NEZPEVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ K OBNOVĚ A OSETÍM TRAVNÍ SMĚSÍ



NOVĚ NAVRHOVANÁ VZROSTLÁ ZELENĚ

LEGENDA VSTUPŮ A VJEZDŮ

A PŘÍJEZD K OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU

B VÝJEZD OD OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU

C VJEZD DO KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ

D VJEZD NA VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ

1 JEDNOTLIVÉ VJEZDY DO GARÁŽÍ (12x)

2A HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU – BLOK "A"

2B HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU – BLOK "B"

2C HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU – BLOK "C"

3A PROVOZNÍ VSTUP DO OBJEKTU – BLOK "A"

3B PROVOZNÍ VSTUP DO OBJEKTU – BLOK "B"

3C PROVOZNÍ VSTUP DO OBJEKTU – BLOK "C"

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – VODAK HUMPOLEC

KANALIZACE DEŠŤOVÁ – VODAK HUMPOLEC

VODOVOD – VODAK HUMPOLEC

STL PLYNOVOD – E.ON ČR

NADZEMNÍ VEDENÍ VN – E.ON ČR

ZEMNÍ VEDENÍ VN – E.ON ČR

ZEMNÍ VEDENÍ NN – E.ON ČR

ZEMNÍ OPTICKÝ (METALICKÝ V SOUBĚHU)

KABEL SDĚLOVACÍHO VEDENÍ – ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

ZEMNÍ METALICKÝ KABEL SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

– ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

ZEMNÍ OPTICKÝ (METALICKÝ V SOUBĚHU)
KABEL SĐELOVACÍHO VEDENÍ – ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA
ZEMNÍ METALICKÝ KABEL SĐELOVACÍHO VEDENÍ
– ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA
ZEMNÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – LESOTECH

SVÍTLIDLO VO

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - AREÁLOVÉ

- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PVC KG–systém SN8
- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY DN1000 – PREFA., DN425 Z PP
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PVC KG–systém SN8
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY DN1000 – PREFA., DN425 Z PP
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PREFABRIKOVANÁ ULIČNÍ PUST
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- AREÁLOVÝ ROZVOD VODY – PE100 SDR11
- AREÁLOVÉ VEDENÍ NN
- AREÁLOVÉ VEDENÍ SLP UTP CAT. 6A V TR. HDPE Ø 32
- TR. HDPE Ø 50 – REZERVA PRO OPTIKU
- BETONOVÁ CHRÁNIČKA TK2

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - PŘÍPOJKY BD

- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- PLYNOMĚŘOVÁ SKŘIŇ UKONČENÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (REGULÁTOR TLAKU PLYNU, FAKTURAČNÍ PLYNOMĚŘ)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY – PE d63x5,8MM
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE – PP DN200
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PP DN200
- PŘÍPOJKA SĐELOVACÍHO VEDENÍ CETIN A.S
- PŘÍPOJKA NN (ŘEŠENO SAMOSTATNOU AKCÍ E.ON. Distribuce a.s.)
- POJISTKOVÁ SKŘIŇ (ŘEŠENO SAMOSTATNOU AKCÍ E.ON. Distribuce a.s.)

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - VEŘEJNÉ

- STOKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
- VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY DN1000 – PREFA
- VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PREFABRIKOVANÁ ULIČNÍ PUST

LEGENDA SOUVISEJÍCÍ AKCE "ZTV PACOV U UNIKA"

STAVBA BYLA POVOLENA!

- 1) ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VYDANÉ MĚÚ PACOV, ODBOR VÝSTAVBY, č.j. Výst.7456/2008/Bt., ZE DNE 26.11.2008
- 2) STAVEBNÍ POVOLENÍ VYDANÉ MĚÚ PACOV, OŽP A PAM. PÉČE, č.j. MP/02723/2009, ZE DNE 30.1.2009
- 3) STAVEBNÍ POVOLENÍ VYDANÉ MĚÚ PACOV, ODBOR DOPRAVY, č.j. OD.01584/2009/Pa, ZE DNE 2.3.2009
- 4) STAVEBNÍ POVOLENÍ VYDANÉ MĚÚ PACOV, ODBOR VÝSTAVBY, č.j. MP/02687/2009, ZE DNE 27.2.2009

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNIKU PRO PĚŠÍ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STOKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
- VODOVODNÍ ŘAD
- NADZEMNÍ POŽÁRNÍ HYDRANT DN100
- STL PLYNOVOD

UPOZORNĚNÍ!

ZAKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH ZAŘÍZENÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ
VÝKRES. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ ZHOTOVITEL ZAJISTIT JEJICH
VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO-01: BYTOVÝ DŮM
- SO-02: KONTEJNEROVÉ STÁNÍ
- SO-03: VJEZDOVÉ ZAVORY
- SO-04: HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO-05: SADOVÉ A ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- IO-01: ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- IO-02: AREÁLOVÁ KANALIZACE
- IO-03: AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
- IO-04: AREÁLOVÉ VEDENÍ NN A SLP
- IO-05: PŘÍPOJKA NN E.ON Distribuce a.s. (san
- IO-06: PŘÍPOJKA CETIN a.s.
- IO-07: VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- IO-08: KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- IO-09: STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- IO-10: VEŘEJNÁ KOMUNIKACE
- IO-11: VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ
- IO-12: VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

POLOHOPISNÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BPV

±0,000 = 560,41 m.n.m. (Bpv) = ÚR

k.ú. PACOV (717216)

0	02/2019	PRVNÍ VYDÁNÍ
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN

INVESTOR:



STAVEBNÍ BYTOVÉ
DRUŽSTVO PELHŘIMOV

K SILU 1154
393 01 PELHŘIMOV

MÍSTO STAVBY: PACOV

STAVEBNÍ ÚŘAD: PACOV

NÁZEV AKCE:

Ověřená dokumentace podle rozhodnutí/souhlasu
Městského úřadu Pacov, odboru výstavby

30.8.2019, spis. zn. Vyř. 07841/2019/14
Za dne
mo wp